

COMMUNIQUE DE PRESSE

BNP Paribas Cardif annonce l'acquisition de l'immeuble Paris Bourse

8 Place de la Bourse et 5-9 Rue Feydeau 75002 Paris



L'assureur BNP Paribas Cardif acquiert un immeuble de bureaux situé au 8 place de la Bourse et au 5-9 rue Feydeau à Paris auprès d'un investisseur institutionnel français.

Composé de deux bâtiments construits entre 1920 et 1951 afin d'accueillir un centre de télécommunications, l'immeuble comprend huit étages et totalise environ 6 550 m² de surface. Compte tenu des qualités architecturales du bâtiment situé place de la Bourse, celui-ci est inscrit au titre des bâtiments protégés.

L'immeuble a été totalement rénové en 2021, et dispose de plateaux de bureaux d'une surface comprise entre 500 m² et 800 m². En complément, un niveau de sous-sol permet d'accueillir 19 emplacements voitures, 24 emplacements motos et des locaux dédiés au stationnement des vélos. Il bénéficie par ailleurs d'environ 500m² d'espaces extérieurs accessibles et est loué en totalité à plusieurs entreprises.

Cette acquisition permet à BNP Paribas Cardif de poursuivre sa stratégie d'investissement et de diversification des actifs pour le compte de ses assurés. Cette opération est réalisée via Cardimmo, support en unités de compte immobilières géré par BNP Paribas Cardif et via son fonds en euros dédié à la retraite.

Nathalie Robin, directeur immobilier de BNP Paribas Cardif, indique : « Cette nouvelle acquisition s'inscrit dans notre stratégie de sélection et de diversification du portefeuille immobilier pour le compte de nos assurés. Après l'acquisition en janvier 2025 de l'immeuble situé rue Dumont D'Urville à Paris 16^{ème}, cette nouvelle opération vient renforcer notre présence sur l'immobilier tertiaire au cœur des quartiers d'affaires de la capitale ».

BNP Paribas Cardif a été conseillé par l'Etude Wargny Katz, Jadero, Opéra Avocats, David Colin avocat et Ikory Project Services.

A propos de BNP Paribas Cardif

BNP Paribas Cardif, un leader mondial des partenariats en bancassurance, propose à ses assurés des produits et services qui leur permettent de réaliser leurs projets, tout en se prémunissant contre les aléas de la vie. BNP Paribas Cardif souhaite avoir un impact positif sur la société et rendre l'assurance plus accessible. L'entreprise, filiale assurance de BNP Paribas, s'appuie sur un business model unique fondé sur le partenariat. L'assureur crée des offres pour plus de 500 partenaires distributeurs dans des secteurs variés (banques et institutions financières, acteurs de l'automobile, de la grande distribution, des télécommunications...) ainsi que pour des conseillers en gestion de patrimoine et courtiers qui en assurent la commercialisation auprès de leurs clients. Présent dans 30 pays avec des positions fortes en Europe, Asie et Amérique latine, BNP Paribas Cardif est devenu un spécialiste mondial de l'assurance des personnes, le leader mondial en assurance



**BNP PARIBAS
CARDIF**

**L'assureur
d'un monde
qui change**

emprunteur* et un acteur majeur du financement de l'économie. 9 000 collaborateurs dans le monde participent à la réalisation d'un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 36,4 milliards d'euros en 2024.

Retrouvez les actualités de BNP Paribas Cardif sur LinkedIn, X ou sur www.bnpparibascardif.com

*Source : Finaccord – 2024

Contacts presse

Géraldine Duprey +33 6 31 20 11 76 - geraldine.duprey@bnpparibas.com

Fanny Vidal + 33 6 50 89 88 48 - fanny.1.vidal@bnpparibas.com

Léa Constantin +33 6 66 85 54 95 - lea.constantin@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
CARDIF**

**L'assureur
d'un monde
qui change**