

CDC INVESTISSEMENT
IMMOBILIER



**BNP PARIBAS
CARDIF**

EMERIGE



brownfields

Communiqué de presse
Paris, le 12 mai 2025

COURBEVOIE FAUVELLES

CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET BNP PARIBAS CARDIF PRENNENT LIVRAISON DE 295 LOGEMENTS AUPRES D'EMERIGE, INTERCONSTRUCTION ET BROWNFIELDS A COURBEVOIE (92)



CDC Investissement Immobilier, pour le compte de la Caisse des Dépôts et de BNP Paribas Cardif, a pris livraison de 295 logements auprès d'Emerige, Interconstruction et Brownfields à Courbevoie, dans le quartier des Fauvelles.

Conçu par l'agence Bridot Partenaires Architectes, ce projet est situé à l'angle de la rue des Fauvelles et de l'avenue de l'Arche, à proximité du quartier de la Défense. Les 295 logements sont répartis sur près de 20 000 m² de surface habitable et autour d'un grand patio central végétalisé de 557 m² ; 241 places de parking font également partie de l'ensemble.

Le plus grand soin a été porté à la qualité des prestations et des services offerts logements : parquet massif, cuisine semi-équipées, boîtes à colis connectées... De nombreuses surfaces extérieures, 13m² en moyenne, prolongent les grands volumes intérieurs. Enfin, toutes les parties communes sont décorées par l'architecte d'intérieur Corinne Crenn.

Ce programme a obtenu les labels les plus exigeants en matière environnementale et d'efficacité énergétique. L'ensemble est certifié NF Habitat HQE niveau Excellent (6 étoiles), Effinergie +, labelisé BiodiverCity et suivant la norme RT 2012 -30%.

Les logements s'inscrivent dans un grand projet d'aménagement urbain comprenant également des logements intermédiaires et sociaux, des commerces, une piscine municipale et une salle de sport.

Les logements de cette opération sont actuellement proposés à la location dans le cadre de baux à loyer libre.

Avec cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit de manière dynamique sa stratégie résidentielle, portant ainsi à plus de 3 400 le nombre de logements en gestion à date.

A travers ce nouveau projet performant sur le plan environnemental, BNP Paribas Cardif continue de renforcer la part consacrée au logement dans son allocation immobilière. L'investissement résidentiel représente en effet actuellement près de 20% de son portefeuille immobilier, soit plus de 2 Md€.

Pour cette livraison, Colliers Global Investors France a accompagné les investisseurs sur la partie technique.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10,5 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur et également sur des opérations de rendement au profil core/core+.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

www.cdc-investimmo.fr

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Antoine Pacquier – antoine.pacquier@caissedesdepots.fr - 06 86 42 69 58

A propos de BNP Paribas Cardif

BNP Paribas Cardif, un leader mondial des partenariats en bancassurance, propose à ses assurés des produits et services qui leur permettent de réaliser leurs projets, tout en se prémunissant contre les aléas de la vie. BNP Paribas Cardif souhaite avoir un impact positif sur la société et rendre l'assurance plus accessible. L'entreprise, filiale assurance de BNP Paribas, s'appuie sur un business model unique fondé sur le partenariat. L'assureur crée des offres pour plus de 500 partenaires distributeurs dans des secteurs variés (banques et institutions financières, acteurs de l'automobile, de la grande distribution, des télécommunications...) ainsi que pour des conseillers en gestion de patrimoine et courtiers qui en assurent la commercialisation auprès de leurs clients. Présent dans 30 pays avec des positions fortes en Europe, Asie et Amérique latine, BNP Paribas Cardif est devenu un spécialiste mondial de l'assurance des personnes, le leader mondial en assurance emprunteur* et un acteur majeur du financement de l'économie. 9 000 collaborateurs dans le monde participent à la réalisation d'un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 36,4 milliards d'euros en 2024.

Retrouvez les actualités de BNP Paribas Cardif sur LinkedIn, X ou sur www.bnpparibascardif.com

*Source : Finaccord – 2024

Contacts presse – BNP Paribas Cardif :

Géraldine Duprey - +33 6 31 20 11 76 - geraldine.duprey@bnpparibas.com

Fanny Vidal - + 33 6 50 89 88 48 – fanny.1.vidal@bnpparibas.com

A propos d'EMERIGE

Rêver, créer, ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse

Depuis plus de 30 ans, Emerige dessine avec passion, exigence et responsabilité le Grand Paris de demain. Les logements, les bureaux et les commerces que la société conçoit, sont autant de lieux de vie où le bien-être des habitants, la singularité et la durabilité architecturale sont des préoccupations centrales et où l'art et la création artistique contemporaine tiennent une place toute particulière. Tous les projets immobiliers d'Emerige ont pour objectif de contribuer au mieux-vivre ensemble dans une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

Twitter: @emerige / Instagram: @groupe.emerige

Contact presse - Emergie:

Alexandra Renoult : 01 82 73 26 00 - arenoult@emerige.com

A propos de Interconstruction

Interconstruction est un promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 60 ans en Ile-de-France, spécialisé dans le remembrement urbain et la conception d'opérations mixtes d'envergures en première et deuxième couronne parisienne.

Depuis juin 2020, Interconstruction a intégré le Groupe Eaglestone, spécialisé dans le développement et l'investissement immobilier d'actifs à l'échelle européenne.

Interconstruction porte une attention particulière à la valeur d'usage de ses programmes à travers des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, l'installation de bibliothèques dans les parties communes en partenariat avec des libraires indépendants. Interconstruction est également adhérent à la charte « un immeuble, une œuvre » et porte la plus grande attention au développement de la biodiversité.

www.interconstruction.fr

Instagram : @groupe_interconstruction

A propos de Brownfields

Brownfields gère des fonds d'investissement spécialisés dans la requalification de sites industriels, tertiaires ou commerciaux grâce au soutien d'institutionnels de renom. Nous développons des solutions sur mesure pour régénérer tant les friches industrielles que les sites obsolètes en zone urbaine dense. Du portage du foncier à la commercialisation des projets en

passant par la dépollution des sites, la conception des programmes et à leur exécution, nous intervenons sur la totalité de la chaîne des opérations immobilières.

Fer de lance d'une nouvelle conscience éco-responsable sur notre marché, nous proposons une réhabilitation globale de zones urbaines délaissées et/ou polluées et fédérons acteurs publics et privés autour d'une démarche citoyenne exigeante et positive. Notre ambition : reconstruire la ville sur la ville, durablement, vertueusement et pour tous.

www.brownfields.fr